

# Papiers signés, le chantier démarre lundi

► **Le chantier du Théâtre du Jura** va démarrer lundi 4 mars! La signature des documents notariés nécessaires a eu lieu hier à Delémont, au terme d'une longue journée d'ultimes tractations.

► **Les investisseurs trouvés par HRS** pour remplacer la Coop sont Orot Hanerot AG et Orot Hanes AG, deux sociétés zurichoises.

► **Tout n'est pas allé de soi**, le partenariat public-privé est quelque chose de compliqué, confiait hier soir le ministre Martial Courtet, soulagé d'être arrivé au but. Explications.

Ça y est, le chantier du Théâtre du Jura démarre dans quelques jours, lundi même! Cela fait quarante ans qu'on attendait, cette fois-ci on l'aura ce théâtre cantonal! Au Conseil de ville de Delémont, réuni hier soir, on a applaudi l'annonce toute fraîche faite par le maire Damien Chappuis! Car la journée d'hier a été bien longue pour les partenaires qui ont chacun défendu une dernière fois leurs intérêts dans ce projet. Il fallait avoir le poignet solide: huit documents notariés à signer, dont deux étaient accompagnés de vingt classeurs fédé-

raux d'annexes qu'il a fallu toutes signer également, expliquait hier soir Martial Courtet.

**Le canton encaisse 7,2 millions**  
Dans sa séance du 12 février, le Gouvernement jurassien a

ainsi estimé que toutes les conditions posées par le Parlement à la libération des fonds étatiques pour la réalisation du projet cantonal étaient remplies. Le canton vend le terrain aux acquéreurs pour 7,2 millions de francs et verse

14 millions de francs à la Fondation pour le Théâtre du Jura pour la construction de la salle de spectacle de 450 places et de ses locaux attenants, conformément aux accords. Comme le canton encaisse 7,2 millions, «l'investissement à

la construction est très raisonnable, au total, cela fera 6,8 millions de francs», précise Martial Courtet.

## Des investisseurs zurichoises

L'entreprise HRS Investment SA a conclu un accord avec deux sociétés pour la construction des logements, du centre commercial, des surfaces d'activités et du parking: Orot Hanerot AG, qui détiendra à terme les logements, et Orot Hanes AG pour la partie commerciale du futur bâtiment. Pour la partie concernant le théâtre, HRS Investment SA cédera à la Fondation du Théâtre du Jura la parcelle et le bâtiment dès la fin des travaux, conformément à la transaction prévue par les partenaires et acceptée par le Parlement en décembre 2015.

## Delémont n'est pas Zurich

L'année écoulée a été «compliquée», cela n'a pas été simple de trouver les investisseurs, selon le ministre. Dernier enjeu: le prix des terrains. «Cela a été une bonne partie de la négociation. On a eu peur de ne pas aboutir. Les investisseurs sont zurichoises et Delémont n'est pas Zurich, le rendement est différent. Il a fallu être ferme sur certaines positions, et être arrangeant pour trouver l'investisseur.»

Ce projet de 90 millions de francs, c'est le plus gros investissement dans le Jura depuis l'entrée en souveraineté, rappelle Martial Courtet. Au départ, il était dévisé à 100 millions de francs mais les difficultés du commerce de détail ont entraîné une diminution des surfaces commerciales et le retrait de Coop en tant qu'investisseur.

Martial Courtet: «C'est un soulagement de dire qu'on aura un vrai outil supplémentaire au niveau de la culture jurassienne, un endroit qu'on n'avait pas. Ce ne sera pas pour concurrencer les salles qui existent, on sera dans autre chose avec un autre équipement.»

## Ouverture en septembre 2021

Pour rappel, le bâtiment, dévisé à quelque 90 millions de francs dont 24 millions pour le Théâtre du Jura, comportera 108 logements, 4700 m<sup>2</sup> de surfaces administratives et commerciales dont un centre Coop et 271 places de parc en sous-sol. La mise à disposition de la partie commerciale est prévue dès avril 2021. Situé à l'ouest du site, le Théâtre du Jura, scène d'envergure suprarégionale, ouvrira ses portes au public en septembre 2021 pour une première saison.

GEORGES MAILLARD



Le chantier du Théâtre du Jura est prêt à démarrer. Les partenaires du projet: (de g. à d.) Thierry Müller, directeur développement de HRS pour la Suisse romande, Michel Thentz, coordinateur du projet, Jeannine de Haller Kellerhals, présidente de la Fondation pour le Théâtre du Jura, David Eray, ministre du département de l'Environnement, Martial Courtet, ministre de la Formation, de la Culture et des Sports, Damien Chappuis, maire de Delémont et Christine Salvadé, cheffe de l'Office de la culture du canton du Jura.

PHOTO PIERRE MONTAVON